Выравнивание половой поверхности – обязательная часть капитального переустройства (ремонта) квартиры (жилого дома), необходимая для установки конечного покрытия, а также оптимальной установки дверей, внутренних перегородок и даже мебели.

Выполнение этой работы осуществляется несколькими методами, применение которых зависит от качества чернового покрытия, высоты ремонтируемого помещения, предпочтений и финансовых возможностей собственников.

Краткое содержание статьи:

- Плюсы и минусы методов выравнивания
- Бетонная стяжка
- Сухая засыпка
- Наливное покрытие
- Регулируемый пол
- Особенности укладки пола на брусья
- Интересное видео

Плюсы и минусы методов выравнивания

1. Бетонная стяжка.

К основным преимуществам относят:

- бюджетную стоимость материала;
- возможность сокрытия даже серьезных перекосов основного перекрытия;
- идеальную прочность;
- длительность использования;
- пожарную безопасность;
- экологическую нейтральность.

К недостаткам:

- невозможность наращивания более 0, 1 м покрытия вследствие недопустимости критических нагрузок на основное перекрытие;
- сложность и длительность мокрой и, значит, грязной укладки;
- нежелательность монтажа не специалистами – любая ошибка в технологии может привести к очень печальным последствиям.

2. Сухая засыпка.

Достоинства и минусы те же, что у описанного выше способа. Дополнительным недостатком следует считать существенную высоту покрытия и, как следствие, его применение только в жилых домах.

3. Наливное покрытие.

Наиболее простой и быстрый метод, дающий в итоге идеально ровную и гладкую поверхность. Вместе с тем применим далеко не во всех ситуациях, поскольку его можно использовать только на заранее приготовленной цементной стяжке с перепадами

высоты не более 3 см.

4. Регулируемый пол.

Основан на применении регулируемых деревянных лаг с варьируемой высотой, что не только позволяет **сделать его ровным**, но и предупреждает процессы загнивания основ.

Очевидные преимущества:

- приемлемая цена;
- высокий уровень экологической безопасности;
- быстрый и чистый монтаж без предварительного выравнивания первичного основания;
- скрытая укладка коммуникаций.

К минусам относят:

- сложность собственноручной установки;
- нежелательность монтажа на участках с аномальной влажностью;
- пожарную незащищенность;
- значительное уменьшение высоты помещений;
- непродолжительность эксплуатации;
- вероятность появления негативных явлений и процессов.

Особенности укладки пола на брусья

- выше говорилось о том, что черновое основание при данном варианте покрытия не требует тщательного выравнивания. Однако определенные работы должны быть

проведены для лучшего крепления лаг, то есть старое покрытие удаляется, трещины затираются, а выступы ликвидируются, после чего поверхность зачищается;

- на очищенную поверхность выкладывается гидроизоляционный материал: по всей площади, если основание деревянное, и на стыки плит и под трубопроводами – если бетонное;

- рассчитывается количество потребных регулируемых лаг (заводского изготовления или брусьев) с расчетом их размещения на расстоянии 0,3 – 0,6 м друг от друга. Стандартная длина бруска – 0,1 м, сечение – 4 х 4 см;

- материал изделий **должен быть высококачественным**: это может быть только дерево твердых пород, хорошо просушенное, пропитанное противопожарными и антисептическими составами;

- оптимальная высота лага над черновым уровнем определяется по его наивысшему подъему с учетом параметров бруса и толщины основного покрытия;

- брусья жестко крепятся к основанию на специальные регулируемые винты, позволяющие их поднимать и опускать на высоту до 0,15 м от чернового уровня. Под основание бруса ставится линолеум или иная звукоизоляционная подкладка, а установленные изделия выравниваются по горизонтали и вертикали посредством уровней либо других строительных измерителей;

- после установления опор сквозь них, при необходимости, пропускаются коммуникации с соблюдением определенных правил, например, электропровода помещаются в гофрированные рукава с надежной гидроизоляцией и пожарной защитой. Свободное пространство между лагами **может быть заполнено теплоизоляцией**;

- далее на опоры крепится материал конечного покрытия – это могут быть древесностружечные, древесноволокнистые плиты и просто фанера. Стыки между составными частями заделываются, образовавшаяся поверхность грунтуется, и на нее

укладывается финишная облицовка. Если в качестве отделки предполагается керамика, на бруски выкладывается **два слоя закрывающего материала** .

Таким образом, основными негативными моментами применения данного метода является относительная непродолжительность использования такого покрытия и уменьшение свободного пространства, однако при самостоятельной постройке в лесопромышленных районах она обойдется дешево, будет достаточно быстрой и чистой, а также безукоризненной **с позиции экологии и комфорта**.

Конечно, выравнивание на лагах вряд ли может быть применено в этажных домах советской застройки, но для загородных домов оно будет весьма приемлемо.

Интересное видео для нашей аудитории